

## مخالقان می گفتند…

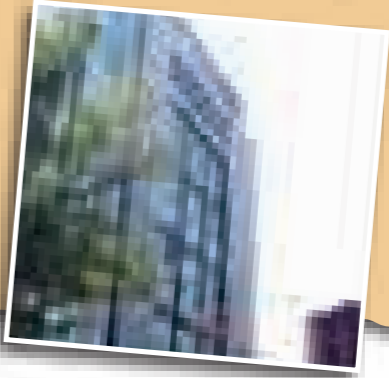
● در زمینه نحوه واگذاری زمین های ۹۹ ساله، برنامه‌ریزی مدونی وجود نداشت.
● این وزارتخانه با رسانه‌ها رابطه خوبی نداشت.
سیاست سکوت سعیدی‌کیا و عدم تمایل معاونت‌های مختلف وزارت مسکن برای حضور در نشست‌های مطبوعاتی، نشان‌دهنده همین امرند.
از طرف دیگر حتی در مورد مصوبات شورای عالی مسکن هم اطلاع‌رسانی دقیقی انجام نمی‌شد.
مهم‌ترین نقض در وزارت مسکن، نبود طرح جامع مسکن بود. به دلیل نبود سیاستگذاری در بخش مسکن در یک برنامه چهار یا پنج ساله، تصمیم‌گیری‌ها ثبات لازم را نداشتند و همین‌ها دنیای مسکن را دچار آشوب می‌کرد.
● وزارت مسکن در تصمیم‌گیری‌هایش مستقل عمل نمی‌کرد. تشکیل شورای عالی مسکن باعث شده بود که وزارت مسکن و شهرسازی، استقلال لازم را از دست بدهد.

● انبوه‌سازان از منتقدهای اصلی وزارت مسکن بودند. آنها می‌گفتند سیاست‌های غلط مسکن مهر و دخالت ندادن آنها در امر ساخت و ساز مسکن که کاری تخصصی است، باعث سرگردانی آنها در این چهار سال شده. از طرف دیگر، همین عدم استفاده از تخصص آنها، کار مسکن مهر را بی‌نتیجه می‌گذارد.

● برای ۱۴ میلیون وام برای ساخت یک خانه ۷۵ متری طبق طرح مسکن مهر، کافی نیست.

### موافقان می گفتند…

● سیاست سکوت سعیدی‌کیا، باعث شد که وزارتخانه‌اش در حاشیه‌گمتری باشد. او بیشتر از آنکه بخواهد از خودش یا کارهایی که می‌خواست بکند، تعریف کند و حرف بزند، عمل می‌کرد.
● او با حضور ۱۲ نفر از وزرای دولت و تعدادی از کارشناسان بخش مسکن، شورایی تحت عنوان شورای عالی مسکن تشکیل داد تا بتواند در زمینه این امور، از همه مشورت بگیرد. تشکیل شورای عالی مسکن ربطی به مستقل نبودن تصمیمات ندارد.
● وزیر هیچ‌وقت نغفت سالی ۱/۵میلیون مسکن مهر باید در کشور ساخته شود بلکه او تاکید داشت باید سالانه ۱/۵میلیون واحد مسکونی در کل کشور ساخته و تحویل بازار شود که از این تعداد باید ۴۰۰هزار واحد از طریق مسکن مهر ساخته شود.
● وام ۱۴ میلیونی در اصل کمک هزینه است. از ابتدا هم بنا نبوده که دولت تمام هزینه ساخت مسکن را به صورت وام پرداخت کند و متقاضیان هم باید سهم خودشان را برای تکمیل ساخت تزریق کنند اما براساس پیش‌بینی‌ها، در بودجه سال ۸۸ احتمال افزایش وام مسکن مهر وجود دارد.



ساختمان وزارت مسکن در دوران اوج گرانی مسکن. روزهای پر خبری را از سر گذراند

### وزیری که سیاست سکوتش، اورامیان مخالفان و موافقان با تبعات مختلفی همراه کرد

## شیخ‌الوزرا

زهرآ شکیب‌مهر

محمد سعیدی‌کیا چهار سال پیش در حالی وزارت مسکن و شهرسازی را از علی عبدالعلی‌زاده تحویل گرفت که با سابقه کار با همه رئیس‌جمهورهای بعد از شهید رجایی و چهره غیر حزبی و سیاسی‌اش بالاترین رای اعتماد مجلس به کابینه دولت نهم را از آن خود کرد. سعیدی‌کیا با ۲۲۲ رای موافق، ۳۱ رای مخالف و ۲۵ رای ممتنع معتمدترین وزیر احمدی‌نژاد بود؛ معتمدی که در کابینه دهم حضور ندارد دور رئیس‌جمهور بهانه آن را افشار کاری و عمل باز قلب سعیدی‌کیا عنوان کرد؛ اتفاقی که آگاهان علت اصلی آن را مقاومت سعیدی‌کیا در برابر دخالت‌های زیاد احمدی‌نژاد در حوزه مسکن و وزارت مسکن می‌دانند؛ وزیری که طبق اعلام هیات دولت پرکارترین وزیر دولت نهم در سفرهای کاری و ملاقات مردمی شناخته شد.

سعیدی‌کیا در روز رای اعتماد در صحن علنی مجلس برنامه‌هایی را مطرح کرد که به اعتقاد بعضی از کارشناسن خیلی هم عملی نشدند یا اگر هم شدند در زیر سایه سنگین افزایش شدید قیمت مسکن (خصوصا در تهران و شهرهای بزرگ) دیده نشدند. خود آقای وزیر هم خیلی اهل حرف زدن نبود و روزهای زیادی از عمر وزارتش و مخصوصا این روزهای آخر را در سکوت گذراند. گرانی مسکن در همان ابتدای راه گریبان سعیدی‌کیا را گرفت. شعار دولت نهم عدالت بود و گفته می‌شد که قرار است هماهنگی بین وزاارتخانه‌ای انجام شود تا طرح جامع مسکن برای خانه‌دار شدن مردم و مخصوصا قشرهای کم درآمد اجرا شود. اما به خاطر هماهنگ نبودن دست‌اندر کاران، مشکلات زیادی به وجود آمد و تقصیر اصلی به گردن وزارت مسکن نبود. یکی از اصلی‌ترین این دلایل سیاست‌های دولت بود که باعث رشد شدید نقدینگی در دست مردم شد؛ مثل وام‌های بی حساب و کتاب مسکن که مردم برای هر

بود. شاکی شدن مردم از وضعیت و بحرانی شدن اوضاع، باعث شد دولت دادن وام‌ها را متوقف کند و به فکر چاره برای حل مشکل مسکن باشد. طرح جامع مسکن و طرح مسکن مهر در همین روزها ریخته شد. درست است که قیمت مسکن در تهران در پاییز ۸۷ نسبت به پاییز ۸۶، ۱/۵ درصد افزایش پیدا کرد اما در بهار سال ۱۳۸۷ نسبت به بهار سال قبل ۲۵ درصد هم افت قیمت پیدا کرد. اتفاقی که برای اولین بار در تاریخ مسکن افتاد؛ کاهش قیمت خانه؛ کاهشی که البته نتوانست قیمت خانه را به میزان قبل خود برساند و قیمت‌خانه و اجاره همچنان بالا بود. رکود شس‌دیدی این روزها با هم کمک زیادی به مردم بی‌خانه برای تهیه خانه نکرد چون به قول خود مسؤولان، افشار کم درآمد در تهران، ۲۰ تا ۴۰ سال طول می‌کشد تا صاحب خانه شوند. البته به نظر همین افشار کم درآمد ۲۰ یا ۴۰ سال هم حالت خوش‌بینانه‌ای است!

این هم گوشه‌ای از جملات آقای وزیر در این ۴ سال:
● قضاوت مردم در بخش مسکن با یک مصاحبه عوض نمی‌شود(در آخرین نشست مطبوعاتی).
● جامعه خبرنگاری نخبه هستند.
● توقع نداشته باشید که از ابتدای جوانی به شما پست بالایی بدهند و بگویند باید پست این میز بنشینید. من خودم فعالیت‌هایم را از کارگری شروع کردم. شما جوانان دارای نیروی جوانی هستید توقعتان را کم کنید و از مراحل پایین‌تر شروع کنید.
● امیدوار هستم که چینی‌ها همانند دیگر کالاهای خود که به ایران می‌فرستند مسکن ارزان قیمت تولید کنند.
● برای خودم جاجور نمی‌کنم (بعد از تمام شدن دوره وزارت در دولت نهم).
● دارندگان خانه‌های خالی محتکر شناخته می‌شوند.
● از عملکرد چهار ساله خود در سمت وزیر مسکن ناراضی نیستم.

#### پرسر و صداترین طرح این وزارتخانه چه بود؟

### مسکن بی‌مهری

مسکن مهر مهم‌ترین طرح دولت برای خانه‌دار شدن افشار ضعیف جامعه بود. برنامه مسکن مهر این بود که حق بهره‌برداری از زمین، برای ساختن مسکن کوچک یا متوسط (زیر بنای هر واحد متوسط ۷۵ متر مربع) به طور رایگان (۹۹ ساله) به مردم واگذار شود تا با حذف هزینه زمین از قیمت تمام شده ساختمان و اختصاص یک وام ۱۵ میلیونی مردم بتوانند برای خودشان خانه بسازند. حدود ۴ میلیون نفر در این طرح ثبت‌نام کردند و تشخیص داده شد که حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار نفر شرایط لازم را برای استفاده از این طرح دارند؛ این تازه آغاز ماجرا بود. راه‌روهای ساختمان مربوطه در خیابان سپهبد قرنی از

#### وزیر بهداشت به نخبه‌کابینه معروف بود

## سوغات شیراز

شهاب‌الدین صابونچی

در عرض چند دقیقه وزیر بهداشت به اندازه تمام عمر چهارساله وزارتش معروف شد: آن هم درست وقتی که رئیس‌جمهور او را به هلو تشبیه کرد که آدم دلش می‌خواهد بخوردش! رئیس‌جمهوری طی چهار سال، هر بار جایی و در موضوعی انتقادی از لنگرانی می‌شد، سریع در سخنرانی‌های بعدی جبران می‌کرد و حتی در همان موضوع، جلسه تقدیر از وزیر محبوب بهداشت پر گزار می‌کرد. محمود احمدی‌نژاد که انتخاب خودش به ریاست‌جمهوری هم در چهار سال قبل، با وجود آن همه کاندیدای اسم و رسم‌دار و با سابقه برای خیلی‌ها عجیب بود و آن را باور نداشتند، موقع معرفی کابینه‌اش از همه نام‌های مشهور و متنوعی که برای وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مطرح بودند، گذشت و گزینه گننام و جوانی به نام کامران باقری لنگرانی را به مجلس معرفی کرد.

خبرنگاران سروسویس‌های اجتماعی رسانه‌ها در روزهای قبل از رای اعتماد مجلس به وزیران، در به‌در به دنبال اطلاعات، سوابق و تصاویر او بودند و البته هر چه بیشتر می‌گشتند، کمتر می‌یافتند.

همان شب‌های آخر مرداد ماه ۸۴ که این استاد جوان دانشگاه علوم پزشکی شیراز به تهران آمد تا با کمک گرفتن از چند نفری که هم رئیس دولت جدید و مجلسیان را بهتر می‌شناختند و جوانان دارای نیروی جوانی هستید توقعتان را کم کنید و از مراحل پایین‌تر شروع کنید.
● میادولر هستم که چینی‌ها همانند دیگر کالاهای خود که به ایران می‌فرستند مسکن ارزان قیمت تولید کنند.
● برای خودم جاجور نمی‌کنم (بعد از تمام شدن دوره وزارت در دولت نهم).
● دارندگان خانه‌های خالی محتکر شناخته می‌شوند.
● از عملکرد چهار ساله خود در سمت وزیر مسکن ناراضی نیستم.

#### پرسر و صداترین بحران این وزارتخانه چه بود؟

### دردنداری

دکتر لنگرانی در دوره چهارساله وزارتش فرازونشیب‌ها و مشکلات زیادی را پشت سر گذاشت. زمانی در حوزه آموزشی، با ناراضیاتی داوطلبان ورود به دوره دستیاری و ادعای تقلب در آزمون مواجه بود و زمانی دیگر در حوزه دارو، اخبار کشف و ساخت داروهای جدیدش زیر سؤال می‌رفت؛ یک روز با بحث حمله ویا ستاد وزارت را بسیج می‌کرد و روز دیگر از وزارت بهداشت کمک می‌خواست تا به بهانه انفلوآنزای خوکی، بازی‌های ورزشی کشورهای اسلامی به تعویق بیفتد و آماده نبودن ورزشگاه‌ها دیده نشود. اما مشکل اصلی و ثابت او در تمام این چهار سال، بحث بودجه و اعتبارات بود. اواخر سال که می‌شد، منتظر تجمع و اعتراض رؤسای



وزارت بهداشت در اطلاع‌رسانی و هشدار دادن در مورد شیوع بیماری‌های واگیردار، تعلل می‌کرد؛ به عنوان مثال، کمیته فنی مهار وپا دو ماه بعد از مشاهده آن در ایران تشکیل شد

ریاست‌جمهوری است.

دکتر لنگرانی اگر چه خودش خلق و خوی آرامی داشت و در بیشتر مواقع می‌شد لیخنندی را بر لبانش دید اما این سیره او چندان در بین همکارانش تسری نداشت. البته اخم و بداخلاقی‌های خود او را هم می‌توانستید در بعضی از عزل و نصب‌ها یا موضع‌گیری‌های بخصوص سیاسی‌اش دید. او که با سابقه حضور در جمع اعضای اولیه جامعه اسلامی دانشجویان و همین‌طور عضویت در هیات نظارت شورای نگهبان در فارس، قدم به ساختمان ۱۳ طبقه نصر پنج در شهرک غرب تهران گذاشته بود، هر گاه سعی کرد با ورود به مباحث سیاسی و حمایت از دولت، ضمن ابراز وفاداری چهره‌ای متفاوت از خود نشان دهد، چندان کامیاب نبود و مقصودش برآورده نشد.

دکتر لنگرانی در حوزه کار تخصصی خود در وزارت بهداشت اگرچه بسیار تلاش کرد تا تصویر رئیس‌جمهور تطابق دهد و مقابل‌قرار است از خود ترسیم کند اما همانند آنها توفیقات و ناکامی‌ها را با هم داشت.

موضوع دست‌یابی به فناوری‌های نوین و روش‌های جدید درمانی و از همه مهم‌تر ساخت داروهای جدید برای بیماری‌های خاص و لاعلاجی مثل ایدز که البته هر کدام هم در زمان خودشان بحث‌ها و جنجال‌هایی را به پا کردند و صفا آرای موافقان و مخالفانی را شاهد بودند، از جمله حوزه‌های موفق مسئولیت او بودند. او که از اولین روزهای وزارت بنسار را بر این گذاشته بود تا هر لحظه و در هر جمعی، تعداد روزهای سسیری شده از دوره وزارتش را اعلام کند، شاید به نوعی می‌دانست که در پایان این دوره از قطار کابینه‌پیاده خواهد شد.

همشهری جوان

شماره ۲۲۸ ● ۲۱ شهریور ۸۸

#### موافقان می گفتند…

● طی این مدت در رشته‌های بخش بهداشت و درمان، با نظری و رشته‌های غیر ضروری حذف و رشته‌های مورد نیاز ایجاد شد.
● طی چهار سال گذشته با اقدامات این وزارتخانه، خدمات پیشگیری، درمان و کاهش آسیب برای معتادان کشور گسترش فراوانی یافت؛ به نحوی که به طور متوسط پوششش ارائه خدمات با همکاری سازمان‌های مردم‌نهاد، رشدی ۱۵ برابری را تجربه کرده است.
● یک بسیج همگانی طی چهار سال گذشته در مجموعه وزارت بهداشت بوجود آمده و امروز شاهد رشد پر شتاب فعالیت‌ها در این مجموعه هستیم
● تحولات در بخش وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بسیار چشمگیر بوده است



### ۲۵

خیلی از کارشناسان اعتقاد دارند شوک‌های قیمتی عجیب و غریبی که بازار مسکن تجربه کرد، به دلیل سیاست‌های نادرست دولت در بخش‌های اقتصادی بود و ارتباط مستقیمی با وزارت مسکن نداشت